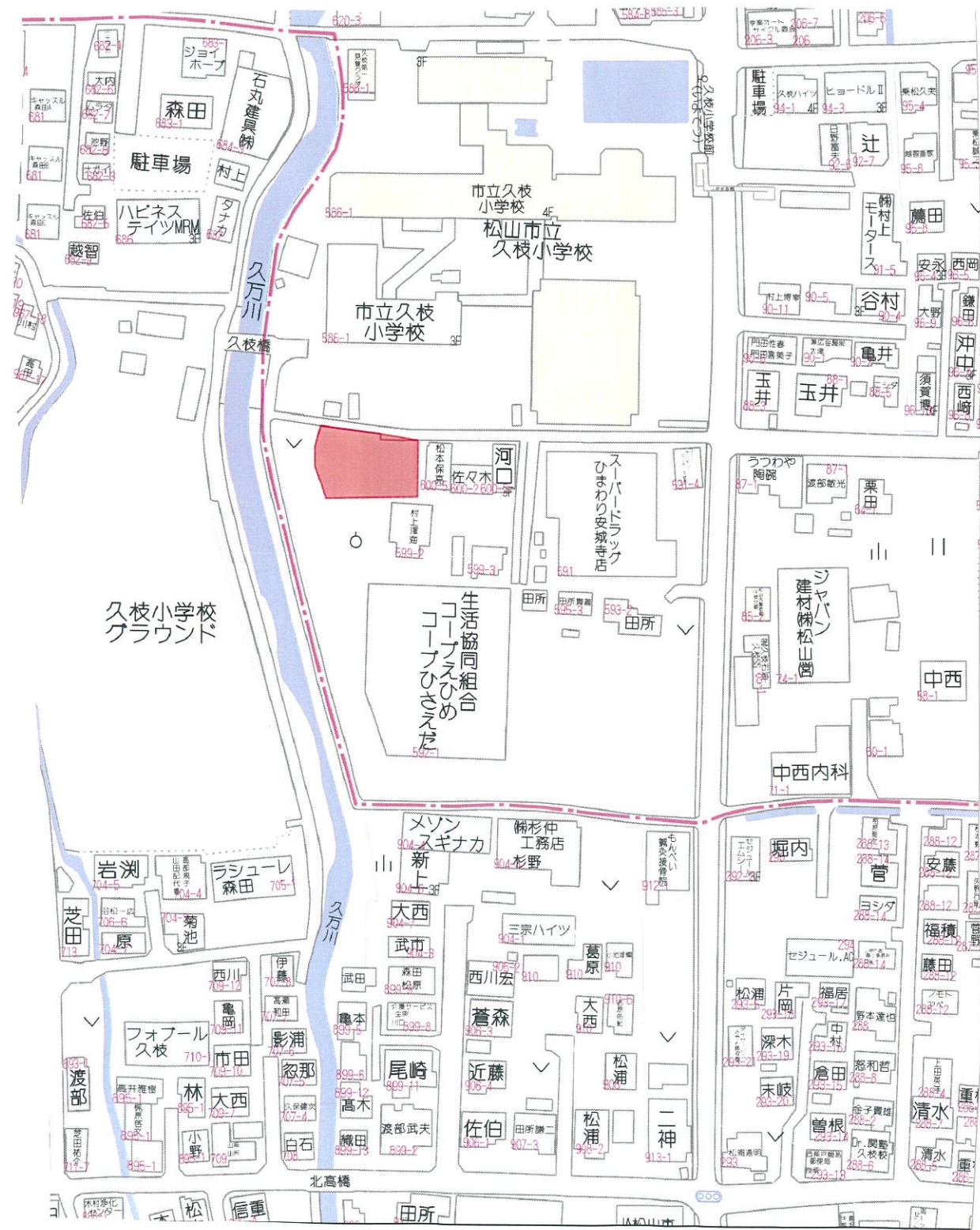


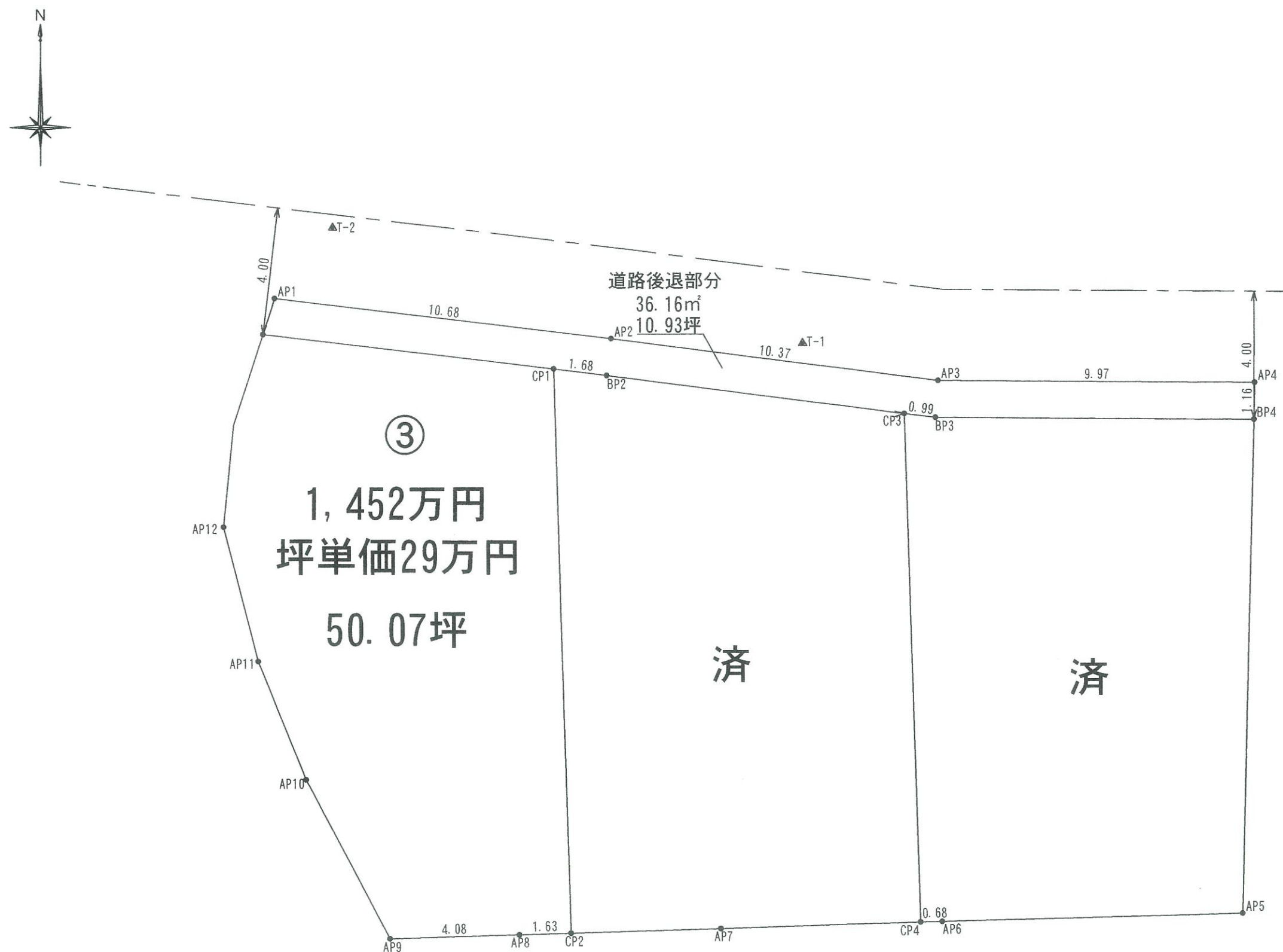
売土地

1. 売 地	免許番号	愛媛県知事(9)第3396号	支部名
2. 借地権譲渡	商 号	一蔵建設株式会社	
	所在地	松山市西一万町8番地6	担当者
	電話 FAX	TEL(089)954-4054	

地図

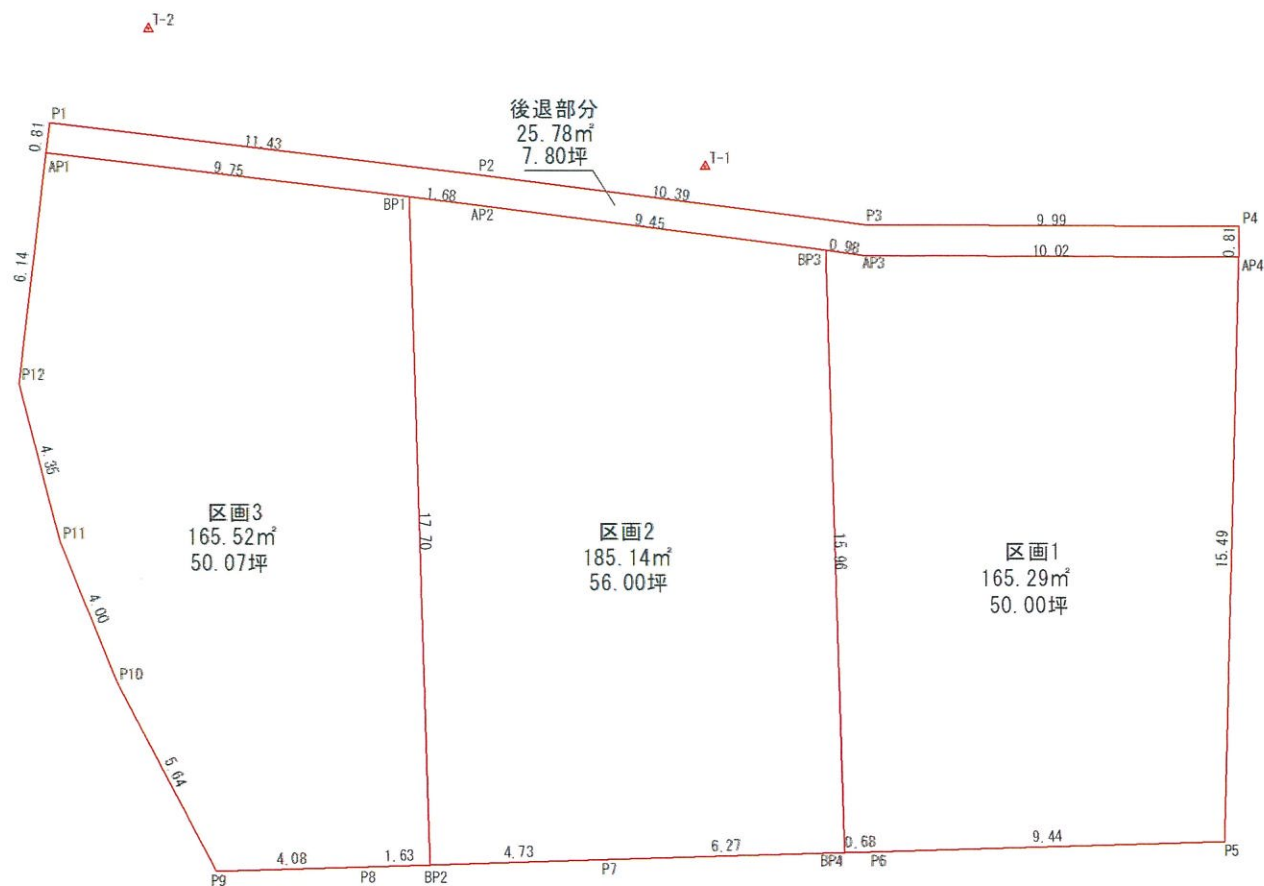


(社) 西日本不動産流通機構			ハ ト マ ー ク サ イ ト		
物件番号※			登録年月日※ 令和 年 月 日		
登録番号※			登録番号※		
価 格		1,446万円～		単価 29万円～	
所在地 松山市安城寺601番					
土 地 公簿		49.87坪～		実測 うち私道面積 m ²	
面 積					
交 通		伊予鉄バス		バス停より徒歩 (分・m)	
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入		鉄 道		(分)	
著名施設		より		m	
販売総区画数		9 区画		販売区画数 区画 (2区画以上必須)	
●. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権					
土 地 権 利		借地権1ヶ月の賃料		円 借地期間 (転賃の場合は残期間)	
保証金		万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
地 目 ●. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()					
都 市 計 画 ●. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域					
用 途 地 域 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専●5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専					
建 べ い 率		60 %		容 積 率 200 %	
最 適 用 途 ●. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. 7 th 用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地					
法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 ●. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () (対象となる場合は必須)					
国 土 法 届		1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)		地 勢 ●. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他	
接 道 状 況 ●. 一方 2 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)					
接 道		方向●. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西		舗 装 ●. 有 2. 無	
(主な2方向)		幅員 4 m 種別 ●. 公道 2. 私道		位置指定 1. 有 2. 無	
		方向1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西		舗 装 1. 有 2. 無	
		幅員 m 種別 1. 公道 2. 私道		位置指定 1. 有 2. 無	
現 況 ●. 更地 2. 上物有 引 渡 1. 即時 ●. 相談 3. 指定有 (上・中・下) 旬					
設 備 ●. 上水道 2. 下水道 ●. 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス ●. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取					
条 件 等		1. 建築条件付 ●. 更地渡し 3. 現況渡し 4. 相談		開発許可番号 松(建指)第 号	
施設負担金等		価格の他に要する費用		上水道 35万円	
工事完了予定		11月頃 (2区画以上必須)			
取 引 態 様 ●. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介					
備 考 □ 一般公開を希望しない					
報 酬 形 態 1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+__					



水道負担金35万円

境界基礎折半費用



地 番	区画1				
測点名	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長
BP3	96822.845	-70283.807	15.827	-1112381.813389	15.95
AP3	96822.720	-70282.830	-0.185	13002.323550	0.98
AP4	96822.660	-70272.813	-15.543	1092250.332459	10.01
P5	96807.177	-70273.244	-15.747	1106592.773268	15.48
P6	96806.913	-70282.683	-0.284	19960.281972	9.44
BP4	96806.893	-70283.360	15.932	-1119754.491520	0.67
倍面積	330.593660				
面 積	165.2968300				
地 積	165.29m ²				
坪 数	50.00坪				

地 番	区画2				
測点名	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長
BP1	96824.246	-70294.850	17.490	-1229456.926500	17.69
AP2	96824.046	-70293.179	-1.401	98480.743779	1.68
BP3	96822.845	-70283.807	-17.153	1205578.141471	9.44
BP4	96806.893	-70283.360	-16.141	1134443.713760	15.95
P7	96806.704	-70289.629	-0.337	23687.604973	6.27
BP2	96806.556	-70294.354	17.542	-1233103.557868	4.72
倍面積	370.280385				
面 積	185.1401925				
地 積	185.14m ²				
坪 数	56.00坪				

地 番	区画3				
測点名	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長
AP1	96825.401	-70304.529	4.946	-347726.200434	6.14
BP1	96824.246	-70294.850	-18.845	1324706.448250	9.74
BP2	96806.556	-70294.354	-17.741	1247092.134314	17.69
P8	96806.505	-70295.984	-0.175	12301.797200	1.63
P9	96806.381	-70300.059	4.874	-342642.487566	4.07
P10	96811.379	-70302.675	8.712	-612476.904600	5.64
P11	96815.093	-70304.164	7.921	-556879.283044	4.00
P12	96819.300	-70305.253	10.308	-724706.547924	4.34
倍面積	331.043804				
面 積	165.5219020				
地 積	165.52m ²				
坪 数	50.07坪				

合計面積： 515.95m²

地 番	後退部分				
測点名	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長
P1	96826.205	-70304.433	-0.551	38737.742583	0.80
P2	96824.850	-70293.079	-2.676	188104.279404	11.43
P3	96823.529	-70282.776	-1.380	96990.230880	10.38
P4	96823.470	-70272.791	-0.869	61067.055379	9.98
AP4	96822.660	-70272.813	-0.750	52704.609750	0.81
AP3	96822.720	-70282.830	0.185	-13002.323550	10.01
BP3	96822.845	-70283.807	1.326	-93196.328082	0.98
AP2	96824.046	-70293.179	1.401	-98480.743779	9.44
BP1	96824.246	-70294.850	1.355	-95249.521750	1.68
AP1	96825.401	-70304.529	1.959	-137726.572311	9.74
倍面積	51.571476				
面 積	25.7857380				
地 積	25.78m ²				
坪 数	7.80坪				

座標リスト (基準点) 世界測地系			
点 名	X座標	Y座標	標 識
T583	96826.007	-70243.698	金属鈹
T-1	96825.049	-70286.990	金属鈹
T-2	96828.686	-70301.807	金属鈹

所 在	松山市安城寺町601番
図 面 名	区画丈量図
縮 尺	S = 1 / 2 0 0
作 製 年 月 日	令和 7 年 7 月 3 1 日
変 更 年 月 日	
作 製 者	松山市東野六丁目5番28号 いのうえ行政書士事務所 行政書士 井上高通 TEL (089) 948-9411 FAX (089) 948-9421