

売土地

地図

1. 売地

2. 借地権譲渡

免許番号
商号
所在地
電話 FAX

愛媛県知事(9)第3396号
一蔵建設株式会社
松山市西一万町8番地6
TEL(089)954-4054

支部名
担当者

(社) 西日本不動産流通機構

物件番号※
登録番号※

ハトマークサイト
登録年月日※ 令和 年 月 日
登録番号※

価格

1,446万円～
単価
29万円～

所在地

松山市安城寺601番

土地公簿
面積
交通

49.87坪～
伊予鉄バス

実測
バス停より徒歩

うち私道面積
m²
(分・m)
(分)
m

※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入

鉄道
著名施設

より

販売総区画数
9
区画
販売区画数
区画 (2区画以上必須)

土地権利

●. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目

●. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

都市計画

●. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域

1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専●5. 一種住居 6. 二種住居
7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率

60 %
容積率
200 %

最適用途

●. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所
8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地
14. パーク用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地

法令上の制限

1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域
●. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届

1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 ●. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

接道状況

●. 一方 2 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)

接道

方向 ●. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西
幅員 4 m 種別 ●. 公道 2. 私道 接面 11 m 舗装 ●. 有 2. 無
位置指定 1. 有 2. 無
(主な2方向) 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西
幅員 m 種別 1. 公道 2. 私道 接面 12 m 舗装 1. 有 2. 無
位置指定 1. 有 2. 無

現況

●. 更地 2. 上物有 引渡 1. 即時 ●. 相談 3. 指定有 (上・中・下) 旬

設備

●. 上水道 2. 下水道 ●. 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス ●. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取

条件等

1. 建築条件付 ●. 更地渡し 3. 現況渡し 4. 相談 開発許可番号 松(建指)第 号

施設負担金等

価格の他に要する費用 上水道 35万円

工事完了予定

11月頃 (2区画以上必須)

取引態様

●. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介

備考

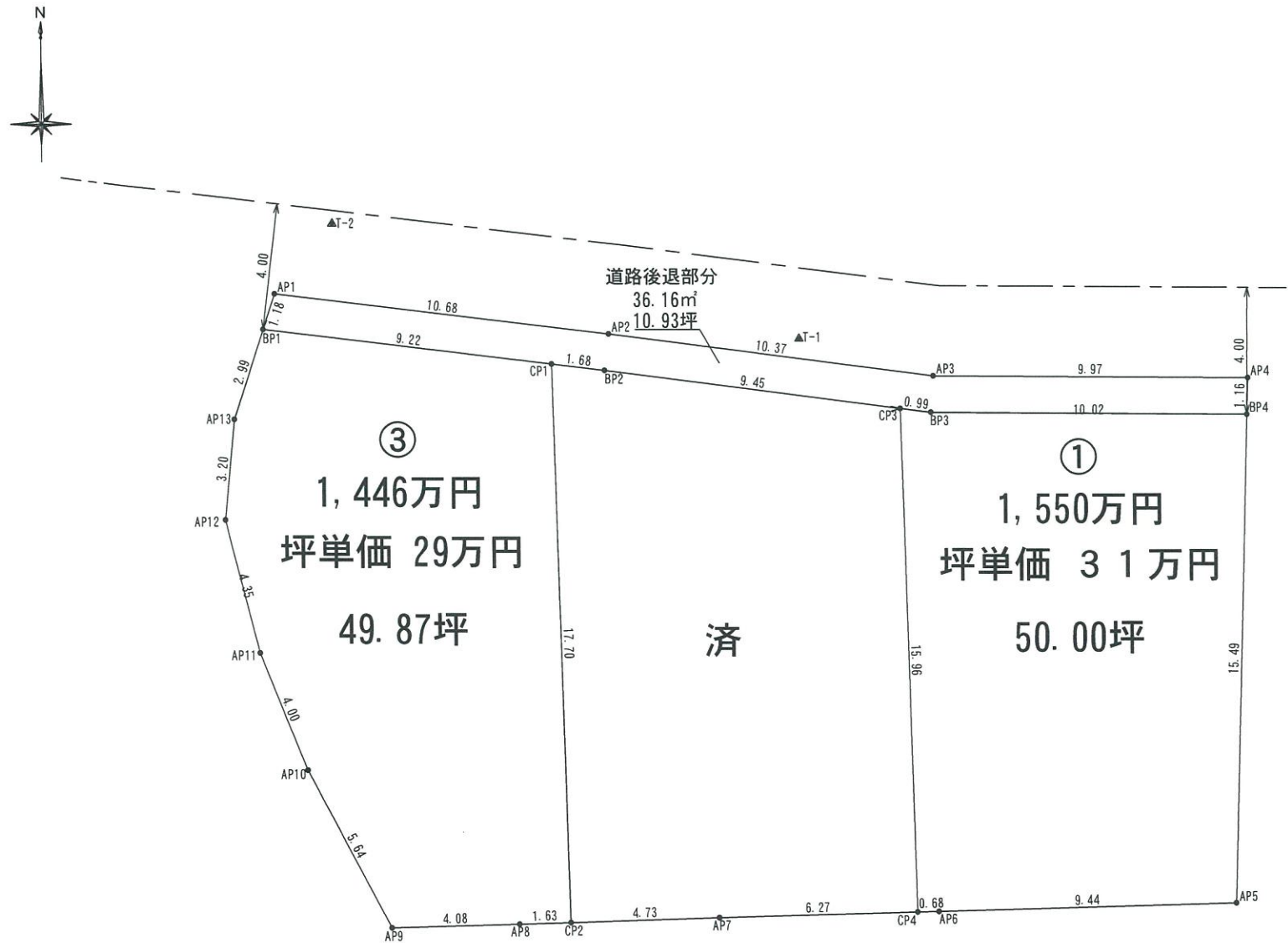
□ 一般公開を希望しない

報酬形態

1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+__

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間 (公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

17.03様式



水道負担金35万円

地番	道路後退部分				
測点名	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	①×Y	辺長
AP1	96826.456	-70303.637	-0.135	9490.990995	1.18
AP2	96825.197	-70293.035	-2.577	181145.151195	10.67
AP3	96823.879	-70282.752	-1.377	96779.349504	10.36
AP4	96823.820	-70272.781	-1.219	85662.520039	9.97
BP4	96822.660	-70272.813	-1.100	77300.094300	1.16
BP3	96822.720	-70282.830	0.185	-13002.323550	10.01
CP3	96822.845	-70283.807	1.326	-93196.328082	0.98
BP2	96824.046	-70293.177	1.400	-98410.447800	9.44
CP1	96824.245	-70294.850	1.286	-90399.177100	1.68
BP1	96825.332	-70304.004	2.211	-155442.152844	9.21
倍面積	72.323343				
面積	36.1616715				
地積	36.16㎡				
坪数	10.93坪				

座標リスト (基準点)			
点名	X座標	Y座標	標識
T-1	96825.049	-70286.990	金属鈹
T-2	96828.686	-70301.807	金属鈹

地番	区画1				
測点名	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	①×Y	辺長
BP4	96822.660	-70272.813	-15.543	1092250.332459	10.01
AP5	96807.177	-70273.244	-15.747	1106592.773268	15.48
AP6	96806.913	-70282.683	-0.284	19960.281972	9.44
CP4	96806.893	-70283.360	15.932	-1119754.491520	0.67
CP3	96822.845	-70283.807	15.827	-1112381.813389	15.95
BP3	96822.720	-70282.830	-0.185	13002.323550	0.98
倍面積	330.593660				
面積	165.2968300				
地積	165.29㎡				
坪数	50.00坪				

地番	区画2				
測点名	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	①×Y	辺長
CP3	96822.845	-70283.807	-17.153	1205578.141471	9.44
CP4	96806.893	-70283.360	-16.141	1134443.713760	15.95
AP7	96806.704	-70289.629	-0.337	23687.604973	6.27
CP2	96806.556	-70294.355	17.541	-1233033.281055	4.72
CP1	96824.245	-70294.850	17.490	-1229456.926500	17.69
BP2	96824.046	-70293.177	-1.400	98410.447800	1.68
倍面積	370.299551				
面積	185.1497755				
地積	185.14㎡				
坪数	56.00坪				

地番	区画3				
測点名	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	①×Y	辺長
CP1	96824.245	-70294.850	-18.776	1319856.103600	9.21
CP2	96806.556	-70294.355	-17.740	1247021.857700	17.69
AP8	96806.505	-70295.984	-0.175	12301.797200	1.62
AP9	96806.381	-70300.059	4.874	-342642.487566	4.07
AP10	96811.379	-70302.675	8.712	-612476.904600	5.64
AP11	96815.093	-70304.164	7.921	-556879.283044	4.00
AP12	96819.300	-70305.253	7.393	-519766.735429	4.34
AP13	96822.486	-70304.935	6.032	-424079.367920	3.20
BP1	96825.332	-70304.004	1.759	-123664.743036	2.99
倍面積	329.763095				
面積	164.8815475				
地積	164.88㎡				
坪数	49.87坪				

合計面積： 515.32㎡

所在	松山市安城寺町
図面名	単価表
縮尺	S = 1 / 2 0 0
作製年月日	令和 7 年 6 月 2 4 日
変更年月日	
作製	一蔵建設株式会社