

1. 売地

2. 借地権譲渡

免許番号
商号
所在地
電話 FAX

愛媛県知事(9)第3396号
一蔵建設株式会社
松山市西一万町8番地6
TEL(089)954-4054

支部名
担当者

地図

申請地

(社) 西日本不動産流通機構

物件番号※

登録番号※

ハトマークサイト

登録年月日※ 令和 年 月 日

登録番号※

価格

1,440万円～1,719万円

単価

36万円～

所在地

松山市空港通7丁目559-1

土地面積

公簿 42.42坪～

実測 140.23㎡～

うち私道面積 ㎡

交通

伊予鉄バス

バス停より徒歩 (分・m)

※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入

鉄道

著名施設

より

販売総区画数 9

区画

販売区画数

区画 (2区画以上必須)

土地権利

●. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権

借地権1ヶ月の賃料 円

借地期間 (転賃の場合は残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目

●. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

都市計画

●. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域

1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 ●. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

最適用途

●. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. パート用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地

法令上の制限

1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () (対象となる場合は必須)

国土法届

1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)

地

勢 ●. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

接道状況

●. 一方 2角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)

接道

方向1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ●. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西

舗装 ●. 有 2. 無

幅員 4 m 種別 ●. 公道 2. 私道

位置指定 1. 有 2. 無

(主な2方向)

方向1. 北 2. 北東 ●. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西

舗装 ●. 有 2. 無

幅員 5 m 種別 ●. 公道 2. 私道

位置指定 1. 有 2. 無

接面 11 m

接面 12 m

現況

●. 更地 2. 上物有 引渡 1. 即時 ●. 相談 3. 指定有

(上・中・下) 句

設備

●. 上水道 ●. 下水道 ●. 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取

条件等

1. 建築条件付 ●. 更地渡し 3. 現況渡し 4. 相談

開発許可番号

松(建指)第 号

施設負担金等

価格の他に要する費用

上水道 35万円 下水道 ㎡×250円

工事完了予定

7月頃

(2区画以上必須)

取引態様

●. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介

備考

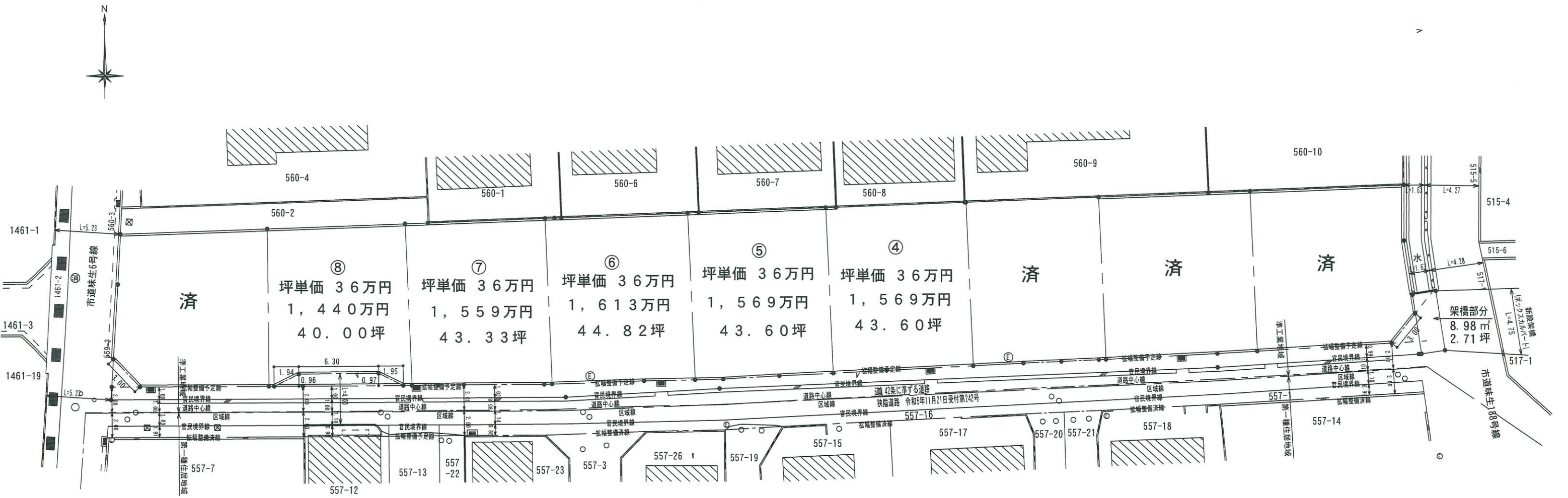
□ 一般公開を希望しない

報酬形態

1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+__

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間 (公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

17.03様式



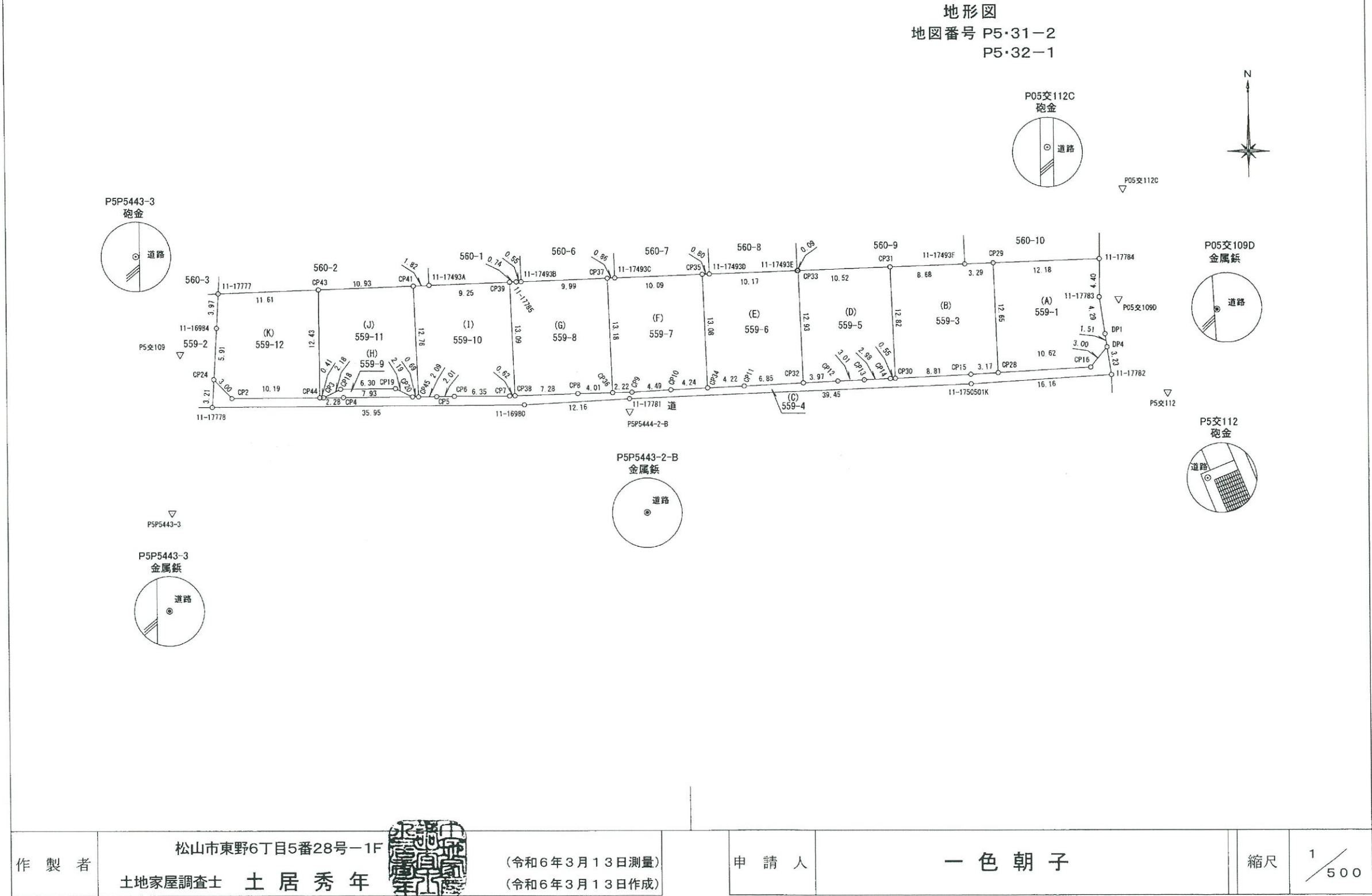
水道負担金 3 5 万円

凡	例
	造成区域
	ブロック塀
	コンクリート壁
	区画境界線
	路面樹
	消火栓
	電柱予定位置

用途別面積一覧表			
用 途	面 積	割 合	公共施設管理者
分譲宅地	1296.22㎡	91.32%	農林水産施設整備課 都市生活サービス課 申請人
道路後退部分	106.18㎡	7.48%	
架橋部分	8.98㎡	0.63%	
自主後退部分	8.06㎡	0.57%	
合 計	1419.44㎡	100.00%	

所 在	松山市空港通七丁目
図 面 名	単価表
縮 尺	S = 1 / 3 0 0
作 製 年 月 日	令和 年 月 日
変 更 年 月 日	令和 年 月 日
作 製 者	一蔵建設株式会社

地番	559-1, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10, -11, -12	地積測量図	1/4
土地の所在	松山市空港通七丁目		



地番

559-1, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10, -11, -12

地積測量図

土地の所在

松山市空港通七丁目

2/4

使用公式

$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$

地番	(C) 559-4			
測点名	X座標	Y座標	辺長	標識
11-17782	91907.823	-71397.957	16.16	国調プレート
11-1750501K	91906.780	-71414.085	39.45	調査士会標
11-17781	91905.117	-71453.503	12.16	調査士会標
11-16980	91904.425	-71465.644	35.95	調査士会標
11-17778	91904.180	-71501.596	3.21	国調金属板
CP24	91907.390	-71501.399	3.00	調査士会標
CP2	91905.204	-71499.330	10.19	
CP44	91905.270	-71489.137	0.41	
CP3	91905.273	-71488.719	2.28	
CP4	91905.288	-71486.432	7.93	
CP20	91905.356	-71478.494	0.69	
CP45	91905.362	-71477.804	2.09	
CP5	91905.380	-71475.711	2.01	
CP6	91905.407	-71473.699	6.35	
CP7	91905.445	-71467.345	0.62	
CP38	91905.467	-71466.721	7.28	
CP8	91905.725	-71459.445	4.01	
CP36	91905.812	-71455.430	2.22	
CP9	91905.860	-71453.209	4.49	
CP10	91906.120	-71448.722	4.24	
CP34	91906.335	-71444.483	4.22	
CP11	91906.550	-71440.262	6.85	
CP32	91906.910	-71433.417	3.97	
CP12	91907.118	-71429.450	3.01	
CP13	91907.256	-71426.436	2.98	
CP14	91907.393	-71423.459	0.55	
CP30	91907.421	-71422.906	8.81	
CP15	91907.872	-71414.105	3.17	
CP28	91908.059	-71410.937	10.62	
CP16	91908.686	-71400.331	3.00	
DP4	91911.020	-71398.433	3.23	調査士会標
合計			212.361068	
1/2			106.1805340	
地積			106.18	m ²
坪数			32.11	坪

使用公式

$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$

地番	(D) 559-5			
測点名	X座標	Y座標	辺長	標識
CP31	91920.241	-71423.399	12.82	調査士会標
CP30	91907.421	-71422.906	0.55	
CP14	91907.393	-71423.459	2.98	
CP13	91907.256	-71426.436	3.01	
CP12	91907.118	-71429.450	3.97	
CP32	91906.910	-71433.417	12.93	
CP33	91919.835	-71433.914	10.52	調査士会標
合計			270.969714	
1/2			135.4848570	
地積			135.48	m ²
坪数			40.98	坪

作製者

松山市東野6丁目5番28号-1

土地家屋調査士 土居秀年

(令和6年3月13日測量)
(令和6年3月13日作成)

使用公式

$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$

地番	(A) 559-1			
測点名	X座標	Y座標	辺長	標識
11-17784	91921.174	-71399.248	4.40	調査士会標
11-17783	91916.773	-71399.289	4.29	国調プレート
DP1	91912.523	-71398.656	1.51	調査士会標
DP4	91911.020	-71398.433	3.00	調査士会標
CP16	91908.686	-71400.331	10.62	
CP28	91908.059	-71410.937	12.65	
CP29	91920.703	-71411.424	12.18	調査士会標
合計			303.126430	
1/2			151.5632150	
地積			151.56	m ²
坪数			45.84	坪

使用公式

$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$

地番	(B) 559-3			
測点名	X座標	Y座標	辺長	標識
11-17493F	91920.576	-71414.717	3.29	調査士会標
CP29	91920.703	-71411.424	12.65	調査士会標
CP28	91908.059	-71410.937	3.17	
CP15	91907.872	-71414.105	8.81	
CP30	91907.421	-71422.906	12.82	
CP31	91920.241	-71423.399	8.68	調査士会標
合計			305.611568	
1/2			152.8057840	
地積			152.80	m ²
坪数			46.22	坪

申請人

一色朝子

縮尺

1

地番	559-1, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10, -11, -12	地積測量図	3/4
土地の所在	松山市空港通七丁目		

		使用公式	A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2	
地番	(H) 559-9			
測点名	X座標	Y座標	辺長	標識
CP18	91906.247	-71486.764	6.30	
CP19	91906.318	-71480.464	2.19	
CP20	91905.356	-71478.494	7.93	
CP4	91905.288	-71486.432	2.28	
CP3	91905.273	-71488.719	2.18	
合計	16.033801			
1/2	8.0169005			
地積	8.01㎡			
坪数	2.42坪			

		使用公式	A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2	
地番	(I) 559-10			
測点名	X座標	Y座標	辺長	標識
11-17493A	91918.192	-71476.469	9.25	調査士会標
CP39	91918.548	-71467.224	13.09	調査士会標
CP38	91905.467	-71466.721	0.62	
CP7	91905.445	-71467.345	6.35	
CP6	91905.407	-71473.699	2.01	
CP5	91905.380	-71475.711	2.09	
CP45	91905.362	-71477.804	12.76	
CP41	91918.122	-71478.294	1.82	調査士会標
合計	286.557589			
1/2	143.2787945			
地積	143.27			m ²
坪数	43.33			坪

		使用公式	A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2	
地番	(J) 559-11			
測点名	X座標	Y座標	辺 長	標 識
CP41	9 1 9 1 8 . 1 2 2	- 7 1 4 7 8 . 2 9 4	1 2 . 7 6	調査士会標
CP45	9 1 9 0 5 . 3 6 2	- 7 1 4 7 7 . 8 0 4	0 . 6 9	
CP20	9 1 9 0 5 . 3 5 6	- 7 1 4 7 8 . 4 9 4	2 . 1 9	
CP19	9 1 9 0 6 . 3 1 8	- 7 1 4 8 0 . 4 6 4	6 . 3 0	
CP18	9 1 9 0 6 . 2 4 7	- 7 1 4 8 6 . 7 6 4	2 . 1 8	
CP3	9 1 9 0 5 . 2 7 3	- 7 1 4 8 8 . 7 1 9	0 . 4 1	
CP44	9 1 9 0 5 . 2 7 0	- 7 1 4 8 9 . 1 3 7	1 2 . 4 3	
CP43	9 1 9 1 7 . 7 0 2	- 7 1 4 8 9 . 2 1 8	1 0 . 9 3	調査士会標
合計	264.506530			
1 / 2	132.2532650			
地積	132.25			m ²
坪数	40.00			坪

		使用公式	A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2	
地番	(E) 5 5 9 - 6			
測点名	X座標	Y座標	辺 長	標 識
11-17493D	9 1 9 1 9 . 4 3 8	- 7 1 4 4 4 . 1 8 0	1 0 . 1 7	調査士会標
11-17493E	9 1 9 1 9 . 8 3 1	- 7 1 4 3 4 . 0 1 3	0 . 0 9	調査士会標
CP33	9 1 9 1 9 . 8 3 5	- 7 1 4 3 3 . 9 1 4	1 2 . 9 3	調査士会標
CP32	9 1 9 0 6 . 9 1 0	- 7 1 4 3 3 . 4 1 7	6 . 8 5	
CP11	9 1 9 0 6 . 5 5 0	- 7 1 4 4 0 . 2 6 2	4 . 2 2	
CP34	9 1 9 0 6 . 3 3 5	- 7 1 4 4 4 . 4 8 3	1 3 . 0 8	
CP35	9 1 9 1 9 . 4 0 7	- 7 1 4 4 4 . 9 8 6	0 . 8 0	調査士会標
合計	2 8 8 . 3 0 6 6 8 1			
1 / 2	1 4 4 . 1 5 3 3 4 0 5			
地積	1 4 4 . 1 5			m ²
坪数	4 3 . 6 0			坪

		使用公式	A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2	
地番	(F) 559-7			
測点名	X座標	Y座標	辺長	標識
11-17493C	91919.018	-71455.070	10.09	調査士会標
CP35	91919.407	-71444.986	13.08	調査士会標
CP34	91906.335	-71444.483	4.24	
CP10	91906.120	-71448.722	4.49	
CP9	91905.860	-71453.209	2.22	
CP36	91905.812	-71455.430	13.18	
CP37	91918.985	-71455.935	0.86	調査士会標
合計	288.301519			
1/2	144.1507595			
地積	144.15			m ²
坪数	43.60			坪

		使用公式	A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2	
地番	(G) 559-8			
測点名	X座標	Y座標	辺 長	標 識
11-17785	91918.577	-71466.476	0.55	国調プレート
11-17493B	91918.598	-71465.921	9.99	調査士会標
CP37	91918.985	-71455.935	13.18	調査士会標
CP36	91905.812	-71455.430	4.01	
CP8	91905.725	-71459.445	7.28	
CP38	91905.467	-71466.721	13.09	
CP39	91918.548	-71467.224	0.74	調査士会標
合計	296.394356			
1 / 2	148.1971780			
地積	148.19 m ²			
坪数	44.82 坪			

作製者	松山市東野6丁目5番28号-1 土地家屋調査士 土居秀年	(令和6年3月13日測量) (令和6年3月13日作成)	申請人	一色朝子	縮尺	1/
-----	---------------------------------	--------------------------------	-----	------	----	----

地番

559-1, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10, -11, -12

土地の所在

松山市空港通七丁目

地積測量図

4/4

引照点・境界点表		
器械点P5P5444-2-B 後視点P5交109		
X座標	91903.654	91910.293
Y座標	-71453.494	-71505.233
方向角	277-18-43	距離 52.16
境界点	観測角	距離
11-16980	356-19-08	12.17
11-17781	82-20-08	1.46
11-17785	41-40-01	19.77
11-17493B	42-56-32	19.43
11-17493C	76-49-53	15.44
11-17493D	113-13-57	18.32
11-17493E	132-58-55	25.32
CP8	11-52-35	6.30
CP9	90-02-58	2.22
CP10	145-21-35	5.37
CP11	160-20-34	13.54
CP32	163-28-35	20.33
CP33	133-07-03	25.40
CP34	156-07-08	9.40
CP35	111-03-40	17.90
CP36	40-47-31	2.89
CP37	73-38-29	15.52
CP38	0-29-34	13.35
CP39	40-01-00	20.25

引照点・境界点表		
器械点P5交109 後視点P5P5444-2-B		
X座標	91910.293	91903.654
Y座標	-71505.233	-71453.494
方向角	97-18-43	距離 52.16
境界点	観測角	距離
11-16980	1-07-09	40.02
11-17781	358-24-07	51.98
11-17785	340-37-23	39.63
11-17493B	340-45-33	40.17
11-17493C	342-49-16	50.91
11-17493D	344-10-09	61.73
11-17493E	345-03-37	71.85
CP8	358-23-07	46.01
CP9	357-33-31	52.21
CP10	356-54-41	56.66
CP11	355-59-07	65.07
CP32	355-23-06	71.89
CP33	345-04-03	71.95
CP34	356-24-57	60.87
CP35	344-05-09	60.93
CP36	357-49-46	50.00
CP37	342-41-19	50.05
CP38	359-49-50	38.81
CP39	340-26-04	38.89

引照点・境界点表		
器械点P5交109 後視点P5P5444-2-B		
X座標	91910.293	91903.654
Y座標	-71505.233	-71453.494
方向角	97-18-43	距離 52.16
境界点	観測角	距離
11-16984	317-08-33	5.15
11-17777	295-03-00	8.24
11-17778	51-56-13	7.11
11-17493A	337-19-57	29.82
CP2	33-27-10	7.79
CP3	9-35-47	17.26
CP4	7-35-42	19.45
CP5	2-08-12	29.92
CP6	1-29-44	31.91
CP7	359-58-47	38.19
CP18	5-02-41	18.90
CP19	1-48-19	25.08
CP20	3-08-57	27.19
CP24	29-49-12	4.80
CP38	359-49-50	38.81
CP39	340-26-04	38.89
CP41	336-28-59	28.05
CP43	327-51-41	17.64
CP44	10-01-10	16.86
CP45	2-52-46	27.86

引照点・境界点表		
器械点P5P5444-2-B 後視点P5交109		
X座標	91903.654	91910.293
Y座標	-71453.494	-71505.233
方向角	277-18-43	距離 52.16
境界点	観測角	距離
11-16984	4-08-48	48.50
11-17777	8-43-28	49.24
11-17778	353-18-52	48.10
11-17493A	25-00-46	27.18
CP2	354-37-29	45.86
CP3	355-19-11	35.26
CP4	355-31-41	32.97
CP5	357-07-49	22.28
CP6	357-38-48	20.28
CP7	0-03-21	13.96
CP18	357-08-40	33.37
CP19	358-19-45	27.10
CP20	356-34-58	25.05
CP24	357-08-51	48.05
CP38	0-29-34	13.35
CP39	40-01-00	20.25
CP41	22-56-48	28.71
CP43	14-09-17	38.38
CP44	355-17-02	35.67
CP45	356-42-25	24.36

使用公式		A = (X _{n+1} - X _n - 1) Y _n / 2		
地番	(K) 559-12	X座標	Y座標	標識
測点名				
CP43	91917.702	-71489.218	12.43	調査士会標
CP44	91905.270	-71489.137	10.19	
CP2	91905.204	-71499.330	3.00	
CP24	91907.390	-71501.399	5.91	調査士会標
11-16984	91913.291	-71501.037	3.97	国調プレート
11-17777	91917.257	-71500.820	11.61	国調プレート
合計			288.752020	
1/2			144.3760100	
地積			144.37	m ²
坪数			43.67	坪

測地系	区分	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界測地系 (IV系)	既知点	P5交109	91910.293	-71505.233	砲金	国調図根点
		P5交112	91905.771	-71391.522	砲金	
		P05交112C	91929.265	-71396.520	砲金	
		P05交109D	91916.551	-71397.089	金属紙	
		P5P5443-3	91892.021	-71506.305	金属紙	
		P5P5444-2-B	91903.654	-71453.494	金属紙	

引照点・境界点表		
器械点P05交109D 後視点P5交112		
X座標	91916.551	91905.771
Y座標	-71397.089	-71391.522
方向角	152-41-14	距離 12.13
境界点	観測角	距離
11-17493F	130-10-29	18.08
11-1750501K	87-25-05	19.60
CP12	101-03-42	33.70
CP13	99-44-18	30.78
CP14	98-09-40	27.91
CP15	90-17-20	19.10
CP16	49-42-52	8.50
CP28	85-47-42	16.24
CP29	133-27-57	14.92
CP30	97-50-13	27.38
CP31	125-17-47	26.56
CP32	102-26-59	37.58
CP33	122-24-32	36.97
DP1	48-34-13	4.32
DP4	40-58-14	5.69

引照点・境界点表		
器械点P05交109D 後視点P05交112C		
X座標	91916.551	91929.265
Y座標	-71397.089	-71396.520
方向角	2-33-45	距離 12.72
境界点	観測角	距離
11-17493F	280-17-58	18.08
11-1750501K	237-32-34	19.60
CP12	251-11-11	33.70
CP13	249-51-47	30.78
CP14	248-17-09	27.91
CP15	240-24-49	19.10
CP16	199-50-21	8.50
CP28	235-55-11	16.24
CP29	283-35-26	14.92
CP30	247-57-42	27.38
CP31	275-25-16	26.56
CP32	252-34-28	37.58
CP33	272-32-01	36.97
DP1	198-41-42	4.32
DP4	191-05-43	5.69

作製者

松山市東野6丁目5番28号-1F
土地家屋調査士 土居 秀年

申請人

一色 朝子

縮尺

1/

(令和6年3月13日測量)
(令和6年3月13日作成)