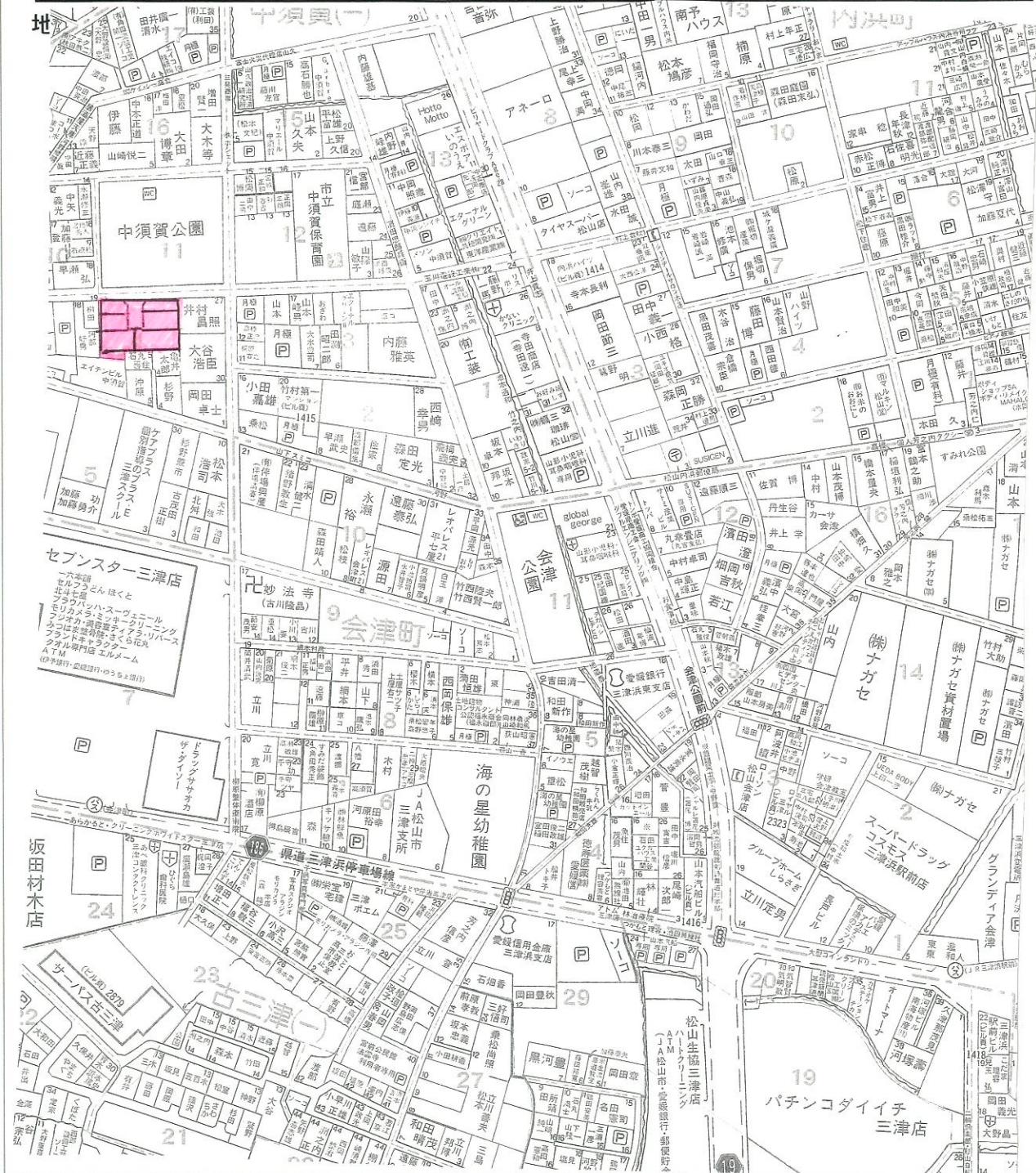


地区連絡協議会名:

売土地	売地	免許番号 愛媛県知事(9)第3396号	担当者
	借地権譲渡	商号 一蔵建設株式会社	
	底地権譲渡	所在地 松山市に市一万町8番地6	
	電話 (089) 954-4054 FAX		

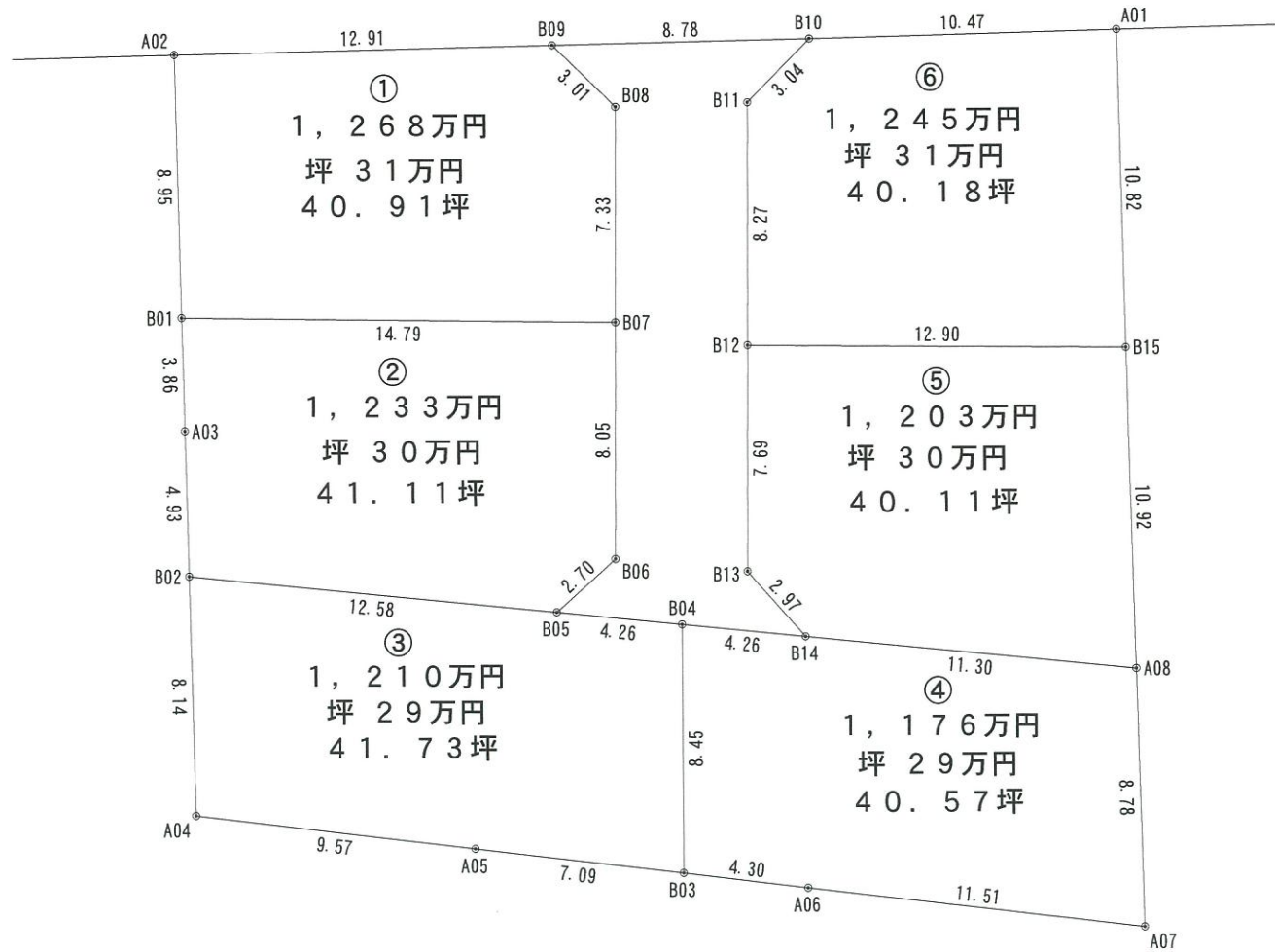
□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年	月	日
エリア	校区	宮前小学校	三津浜中学校	

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※ 年 月 日		
登録番号※	登録番号※		
価格	1,176~1,268 万円	単価	29~31 万円/坪・㎡
所在地	松山市 市 中須賀 町 1 丁目 4番7他		
土地面積	実測 132.62~ ㎡	うち私道面積	㎡
交通	バス停より徒歩 分 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入 駅より徒歩 分 より m		
販売総区画数	6 区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7a-1用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () (対象となる場合は必須)		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接道状況	●一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	方向	●北 北東 東 南東 南 南西 西	舗装 ●有 無
	幅員	6 m 種別 公道 私道	位置指定 有 無
	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装 有 無
幅員	m 種別 公道 私道	位置指定 有 無	
現況	●更地 上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下) 旬		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取		
条件等	建築条件付 更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 水道負担金30万円 下水道受益者負担金 ㎡250円		
工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		
取引状況の補足	記入例) 取引状況が公開中の場合: 売主の都合で土、日の午前中のみ紹介可		
備考	一般公開 可 不可		
報酬形態	分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () % + () 円		



求積表

地 番		14-17			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
B09		96124.694	-71829.891	-2.324	166932.66684
B08		96122.594	-71827.742	-9.430	677335.607060
B07		96115.264	-71827.779	-15.379	1104639.413241
B06		96107.215	-71827.820	-9.861	708294.133020
B05		96105.403	-71829.817	-2.225	159871.342825
B04		96104.990	-71825.580	-0.826	59327.929080
B14		96104.577	-71821.345	1.797	-129082.856955
B13		96106.787	-71823.322	9.898	-710907.241156
B12		96114.475	-71823.281	15.957	-1146084.084917
B11		96122.744	-71823.241	10.443	-750050.105763
B10		96124.918	-71821.117	1.950	-140051.178150
倍面積		195.514959			
面積		97.7574795			
地積		97.75 m ²			

地 番		①			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
A02		96124.361	-71842.793	-9.284	666988.490212
B01		96115.410	-71842.569	-9.097	653551.850103
B07		96115.264	-71827.779	7.184	-516010.764336
B08		96122.594	-71827.742	9.430	-677335.607060
B09		96124.694	-71829.891	1.767	-126923.417397
倍面積		270.551612			
面積		135.2758060			
地積		135.27 m ²			

地 番		②			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
B01		96115.410	-71842.569	-3.715	266895.143835
A03		96111.549	-71842.466	-8.786	631207.906276
B02		96106.624	-71842.340	-6.146	441543.821640
B05		96105.403	-71829.817	0.591	-42451.421847
B06		96107.215	-71827.820	9.861	-708294.133020
B07		96115.264	-71827.779	8.195	-588628.648905
倍面積		271.967979			
面積		135.9339895			
地積		135.93 m ²			

地 番		③			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
B02		96106.624	-71842.340	-6.915	496789.781100
A04		96098.488	-71842.132	-9.269	665258.142320
B05		96097.364	-71832.626	-1.949	140001.788074
B03		96096.539	-71825.580	7.625	-547741.873080
B04		96104.990	-71825.580	8.864	-636661.841120
B05		96105.403	-71829.817	1.634	-117369.020978
倍面積		275.876316			
面積		137.9381580			
地積		137.98 m ²			

地 番		④			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
B03		96096.539	-71825.580	8.955	-643188.068900
B04		96104.990	-71825.580	8.038	-577334.012040
B14		96104.577	-71821.345	-1.513	108665.694985
A08		96103.477	-71810.101	-9.876	709196.557476
A07		96094.701	-71809.877	-7.442	534409.104634
A06		96096.035	-71821.307	1.838	-132007.562266
倍面積		-268.286111			
面積		134.1430555			
地積		134.14 m ²			

地 番		⑤			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
B12		96114.475	-71823.281	-7.605	548216.052005
B13		96106.787	-71823.322	-9.898	710907.241156
B14		96104.577	-71821.345	-3.310	237728.651950
A08		96103.477	-71810.101	9.815	-704816.141315
B15		96114.392	-71810.380	10.998	-789770.559240
倍面積		265.244556			
面積		132.6222780			
地積		132.62 m ²			

地 番		⑥			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
B10		96124.918	-71821.117	-2.465	177039.053405
B11		96122.744	-71823.241	-10.443	750050.105763
B12		96114.475	-71823.281	-8.352	599868.042912
B15		96114.392	-71810.380	10.734	-770812.618920
A01		96125.209	-71810.650	10.526	-755878.901900
倍面積		265.681260			
面積		132.8406300			
地積		132.84 m ²			

図面名	単価表	単位	m
所在	松山市中須賀一丁目4番17	縮尺	1/250
作成者	一蔵建設株式会社		