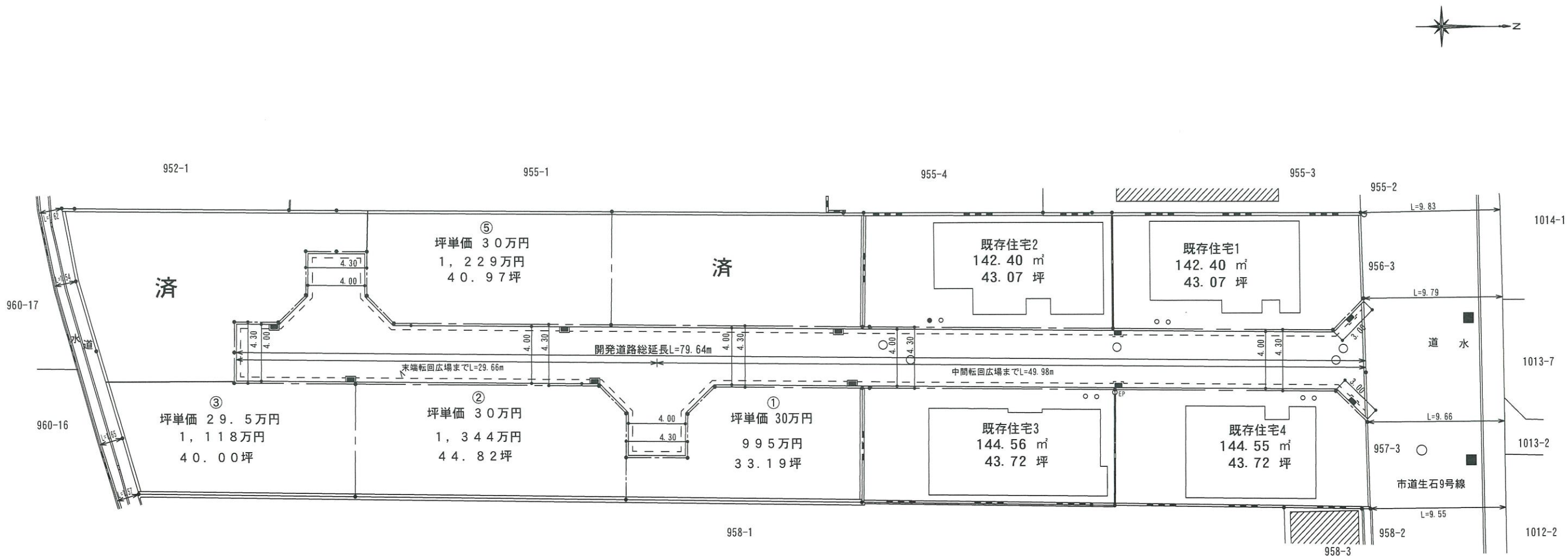


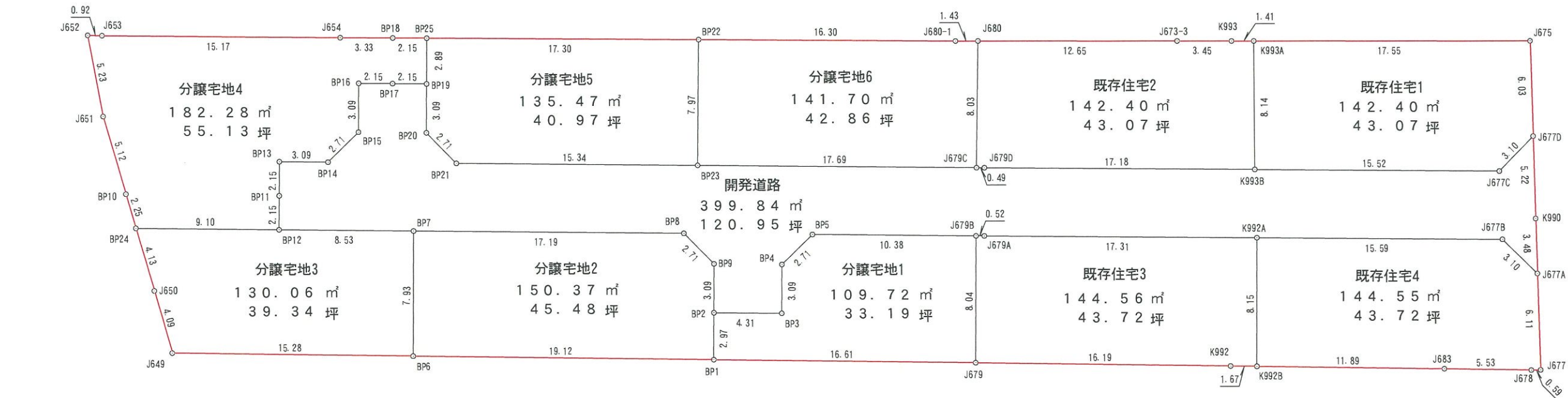


水道負担金 35万円

凡 例	
	造成区域
	ブロック塀
	コンクリート壁
	区画境界線
	L型側溝+路面枳
	消火栓
	電柱予定位置

用途別面積一覧表			
用 途	面 積	割 合	公共施設管理者
分譲宅地	849.60㎡	46.60%	都市生活サービス課
既存住宅	573.91㎡	31.48%	
開発道路	399.84㎡	21.93%	
合 計	1823.35㎡	100.00%	

所 在	松山市南吉田町
図 面 名	区画図
縮 尺	S = 1 / 3 0 0
作 製 年 月 日	令和 5 年 9 月 1 8 日
変 更 年 月 日	
作 製 者	一蔵建設株式会社



使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$		
地番	全体	X座標	Y座標	辺長
J653		91310.266	-72527.468	15.17
J654		91325.437	-72527.336	39.09
J680-1		91364.535	-72527.051	1.43
J680		91365.965	-72527.048	12.65
J673-3		91378.620	-72527.020	3.45
K993		91382.070	-72527.012	1.41
K993A		91383.488	-72527.009	17.55
J675		91401.041	-72526.970	6.03
J677D		91401.191	-72520.934	5.22
K990		91401.310	-72515.713	3.48
J677A		91401.390	-72512.224	6.11
J677		91401.539	-72506.114	0.59
J678		91400.942	-72506.108	5.53
J683		91395.408	-72506.208	11.89
K992B		91383.514	-72506.388	1.67
K992		91381.840	-72506.413	16.19
J679		91365.651	-72506.658	51.01
J649		91314.639	-72507.360	4.09
J650		91313.521	-72511.298	11.50
J651		91310.309	-72522.349	5.23
J652		91309.346	-72527.493	0.92
合計		3646.706855		
1/2		1823.3534275		
地積		1823.35 m ²		
坪数		551.56 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$		
地番	分譲宅地1	X座標	Y座標	辺長
J679		91365.651	-72506.658	16.61
BP1		91349.042	-72506.887	2.97
BP2		91349.073	-72509.858	4.31
BP3		91353.383	-72509.813	3.09
BP4		91353.416	-72512.911	2.71
BP5		91355.357	-72514.812	10.38
J679B		91365.744	-72514.700	8.04
合計		219.447285		
1/2		109.7236425		
地積		109.72 m ²		
坪数		33.19 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$		
地番	分譲宅地2	X座標	Y座標	辺長
BP2		91349.073	-72509.858	2.97
BP1		91349.042	-72506.887	19.12
BP6		91329.922	-72507.150	7.93
BP7		91330.006	-72515.080	17.19
BP8		91347.204	-72514.898	2.71
BP9		91349.106	-72512.956	3.09
合計		300.747875		
1/2		150.3739375		
地積		150.37 m ²		
坪数		45.48 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$		
地番	分譲宅地3	X座標	Y座標	辺長
BP12		91321.471	-72515.170	8.53
BP7		91330.006	-72515.080	7.93
BP6		91329.922	-72507.150	15.28
J649		91314.639	-72507.360	4.09
J650		91313.521	-72511.298	4.13
BP24		91312.367	-72515.266	9.10
合計		260.134944		
1/2		130.0674720		
地積		130.06 m ²		
坪数		39.34 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$		
地番	分譲宅地4	X座標	Y座標	辺長
BP24		91312.367	-72515.266	2.25
BP10		91311.739	-72517.428	5.12
J651		91310.309	-72522.349	5.23
J652		91309.346	-72527.493	0.92
J653		91310.266	-72527.468	15.17
J654		91325.437	-72527.336	3.33
BP18		91328.775	-72527.312	2.15
BP25		91330.929	-72527.296	2.89
BP19		91330.899	-72524.401	2.15
BP17		91328.745	-72524.424	2.15
BP16		91326.590	-72524.447	3.09
BP15		91326.557	-72521.349	2.71
BP14		91324.615	-72519.447	3.09
BP13		91321.517	-72519.480	2.15
BP11		91321.494	-72517.325	2.15
BP12		91321.471	-72515.170	9.10
合計		364.572317		
1/2		182.2861585		
地積		182.28 m ²		
坪数		55.13 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$		
地番	分譲宅地5	X座標	Y座標	辺長
BP22		91348.235	-72527.170	7.97
BP23		91348.114	-72519.199	15.34
BP21		91332.769	-72519.361	2.71
BP20		91330.867	-72521.303	3.09
BP19		91330.899	-72524.401	2.89
BP25		91330.929	-72527.296	17.30
合計		270.945257		
1/2		135.4726285		
地積		135.47 m ²		
坪数		40.97 坪		

使用公式		$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$		
地番	分譲宅地6	X座標	Y座標	辺長
J679C		91365.807	-72519.013	17.69
BP23		91348.114	-72519.199	7.97
BP22		91348.235	-72527.170	16.30
J680-1		91364.535	-72527.051	1.43
J680		91365.965	-72527.048	8.03
合計		283.411965		
1/2		141.7059825		
地積		141.70 m ²		
坪数		42.86 坪		

全体 分譲宅地 既存住宅 開発道路
1823.35 - 849.60 - 573.91 = 399.84m²

所在	松山市南吉田町
図面名	区画割丈量図
縮尺	1/300
作製年月日	令和5年9月18日
変更年月日	令和7年9月26日
作製者	松山市東野六丁目5番28号 株式会社はるや 代表取締役 井上高通 TEL(089)948-9411 FAX(089)948-9421

地番
957-10, -16, -17, -18

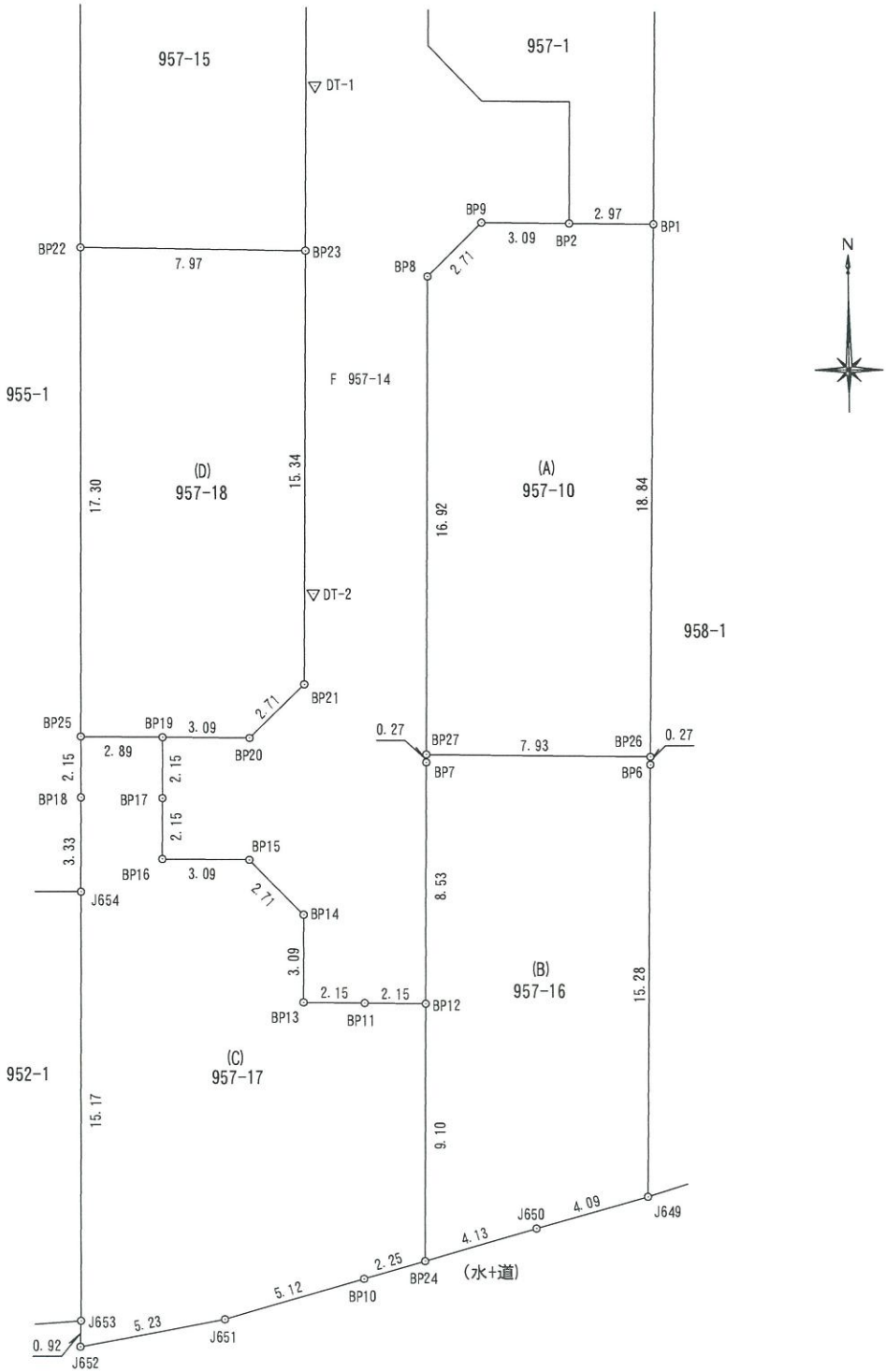
土地の所在
松山市南吉田町

地積測量図 1/2

		使用公式		A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2	
地番	(A) 9 5 7 - 1 0				
測点名	X座標	Y座標	辺 長	標 識	
B P 8	9 1 3 4 7 . 2 0 4	- 7 2 5 1 4 . 8 9 8	2 . 7 1	調 査 士 会 標	
B P 9	9 1 3 4 9 . 1 0 6	- 7 2 5 1 2 . 9 5 6	3 . 0 9	調 査 士 会 標	
B P 2	9 1 3 4 9 . 0 7 3	- 7 2 5 0 9 . 8 5 8	2 . 9 7		
B P 1	9 1 3 4 9 . 0 4 2	- 7 2 5 0 6 . 8 8 7	1 8 . 8 4	調 査 士 会 標	
B P 2 6	9 1 3 3 0 . 1 9 9	- 7 2 5 0 7 . 1 4 6	7 . 9 3	調 査 士 会 標	
B P 2 7	9 1 3 3 0 . 2 8 3	- 7 2 5 1 5 . 0 7 7	1 6 . 9 2	調 査 士 会 標	
合計				2 9 6 . 3 5 6 2 3 9	
1 / 2				1 4 8 . 1 7 8 1 1 9 5	
地積				1 4 8 . 1 7 m ²	
坪数				4 4 . 8 2 坪	

		使用公式	A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2	
地番	(B) 9 5 7 - 1 6			
測点名	X座標	Y座標	辺 長	標 識
BP 1 2	9 1 3 2 1. 4 7 1	- 7 2 5 1 5. 1 7 0	8. 5 3	
BP 7	9 1 3 3 0. 0 0 6	- 7 2 5 1 5. 0 8 0	0. 2 7	調査士会標
BP 2 7	9 1 3 3 0. 2 8 3	- 7 2 5 1 5. 0 7 7	7. 9 3	調査士会標
BP 2 6	9 1 3 3 0. 1 9 9	- 7 2 5 0 7. 1 4 6	0. 2 7	調査士会標
BP 6	9 1 3 2 9. 9 2 2	- 7 2 5 0 7. 1 5 0	1 5. 2 8	調査士会標
J 6 4 9	9 1 3 1 4. 6 3 9	- 7 2 5 0 7. 3 6 0	4. 0 9	調査士会標
J 6 5 0	9 1 3 1 3. 5 2 1	- 7 2 5 1 1. 2 9 8	4. 1 3	
BP 2 4	9 1 3 1 2. 3 6 7	- 7 2 5 1 5. 2 6 6	9. 1 0	調査士会標
合計	2 6 4. 5 2 9 0 2 9			
1 / 2	1 3 2. 2 6 4 5 1 4 5			
地積	1 3 2. 2 6			m ²
坪数	4 0. 0 0			坪

		使用公式	A= (X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n /2	
地番	(C) 9 5 7-1 7			
測点名	X座標	Y座標	辺 長	標 識
J 6 5 3	9 1 3 1 0. 2 6 6	- 7 2 5 2 7. 4 6 8	1 5. 1 7	
J 6 5 4	9 1 3 2 5. 4 3 7	- 7 2 5 2 7. 3 3 6	3. 3 3	
B P 1 8	9 1 3 2 8. 7 7 5	- 7 2 5 2 7. 3 1 2	2. 1 5	調 査 士 会 標
B P 2 5	9 1 3 3 0. 9 2 9	- 7 2 5 2 7. 2 9 6	2. 8 9	調 査 士 会 標
B P 1 9	9 1 3 3 0. 8 9 9	- 7 2 5 2 4. 4 0 1	2. 1 5	
B P 1 7	9 1 3 2 8. 7 4 5	- 7 2 5 2 4. 4 2 4	2. 1 5	調 査 士 会 標
B P 1 6	9 1 3 2 6. 5 9 0	- 7 2 5 2 4. 4 4 7	3. 0 9	
B P 1 5	9 1 3 2 6. 5 5 7	- 7 2 5 2 1. 3 4 9	2. 7 1	調 査 士 会 標
B P 1 4	9 1 3 2 4. 6 1 5	- 7 2 5 1 9. 4 4 7	3. 0 9	調 査 士 会 標
B P 1 3	9 1 3 2 1. 5 1 7	- 7 2 5 1 9. 4 8 0	2. 1 5	
B P 1 1	9 1 3 2 1. 4 9 4	- 7 2 5 1 7. 3 2 5	2. 1 5	調 査 士 会 標
B P 1 2	9 1 3 2 1. 4 7 1	- 7 2 5 1 5. 1 7 0	9. 1 0	
B P 2 4	9 1 3 1 2. 3 6 7	- 7 2 5 1 5. 2 6 6	2. 2 5	調 査 士 会 標
B P 1 0	9 1 3 1 1. 7 3 9	- 7 2 5 1 7. 4 2 8	5. 1 2	調 査 士 会 標
J 6 5 1	9 1 3 1 0. 3 0 9	- 7 2 5 2 2. 3 4 9	5. 2 3	
J 6 5 2	9 1 3 0 9. 3 4 6	- 7 2 5 2 7. 4 9 3	0. 9 2	調 査 士 会 標
合 計	3 6 4. 5 7 2 3 1 7			
1/2	1 8 2. 2 8 6 1 5 8 5			
地 積	1 8 2. 2 8			m ²
坪 数	5 5. 1 3			坪



作製者
松山市東野6丁目5番28号-1F
土地家屋調査士 土居秀年
(令和7年10月29日測量)
(令和7年10月29日作成)

申請人
一蔵建設株式会社
代表取締役 影浦康博
縮尺 1/250

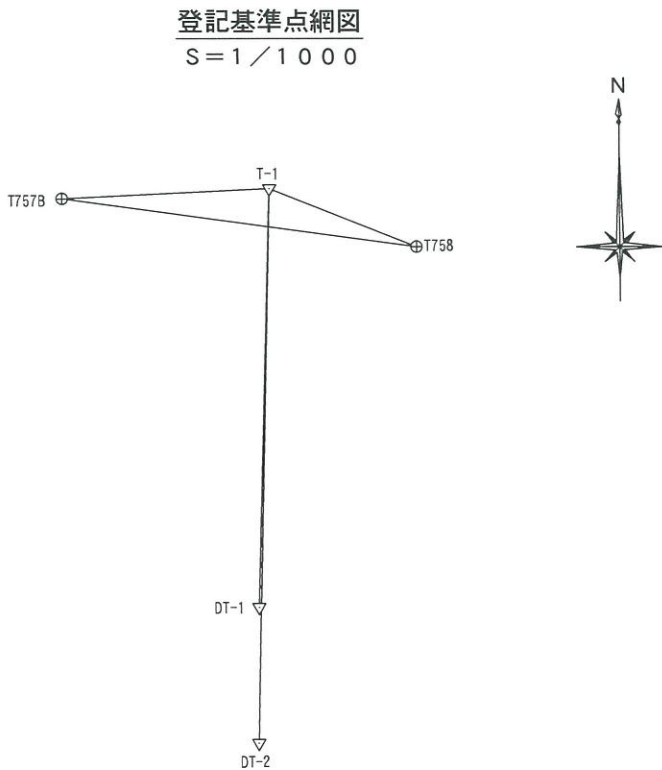
地番

957-10, -16, -17, -18

土地の所在

松山市南吉田町

地積測量図



登記基準点座標一覧表					
測地系	区分	点名	X座標	Y座標	備考
日本測地系 (IV系)	既知点	T757B	91408.100	-72544.610	地籍図根点
		T758	91401.678	-72497.627	
	新点	T-1	91409.412	-72517.079	TS測量
		DT-1	91353.945	-72518.824	
		DT-2	91335.969	-72519.022	

		使用公式		A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2	
地番	(D) 957-18				
測点名	X座標	Y座標	辺長	標識	
BP22	91348.235	-72527.170	7.97	調査士会標	
BP23	91348.114	-72519.199	15.34	調査士会標	
BP21	91332.769	-72519.361	2.71	調査士会標	
BP20	91330.867	-72521.303	3.09	調査士会標	
BP19	91330.899	-72524.401	2.89		
BP25	91330.929	-72527.296	17.30	調査士会標	
合計			270.945257		
1/2			135.4726285		
地積			135.47	㎡	
坪数			40.97	坪	

点名	X座標	Y座標	標識
DT-1	91353.945	-72518.824	金属鈎
DT-2	91335.969	-72519.022	金属鈎

引照点・境界点表			
器械点DT-1		後視点DT-2	
X座標	91353.945	91335.969	
Y座標	-72518.824	-72519.022	
方向角	180-37-52	距離	17.97
境界点	観測角	距離	
BP1	291-41-56	12.90	
BP2	297-53-17	10.20	
BP6	333-27-05	26.70	
BP7	350-28-48	24.23	
BP8	329-09-08	7.80	
BP9	308-52-46	7.60	
BP10	357-28-28	42.22	
BP11	356-43-27	32.48	
BP12	352-56-56	32.67	
BP13	0-31-40	32.43	
BP14	0-35-09	29.33	
BP15	4-38-11	27.50	
BP16	10-59-05	27.92	
BP17	11-53-52	25.81	
BP18	18-00-16	26.56	
BP19	12-58-21	23.71	
BP20	5-30-00	23.21	
BP21	0-49-18	21.18	
BP22	54-59-26	10.11	
BP23	3-02-55	5.84	
BP24	354-28-40	41.72	
BP25	19-34-38	24.52	
BP26	333-10-53	26.46	
BP27	350-22-14	23.95	
J649	343-06-32	40.94	
J650	348-49-21	41.11	
J651	3-59-14	43.77	
J652	10-22-07	45.43	
J653	10-33-47	44.52	
J654	15-59-37	29.75	

引照点・境界点表			
器械点DT-2		後視点DT-1	
X座標	91335.969	91353.945	
Y座標	-72519.022	-72518.824	
方向角	0-37-52	距離	17.97
境界点	観測角	距離	
BP1	42-14-16	17.83	
BP2	34-20-06	15.99	
BP6	116-21-39	13.32	
BP7	145-54-04	7.14	
BP8	19-31-32	11.96	
BP9	24-09-14	14.46	
BP10	175-36-18	24.28	
BP11	172-40-56	14.57	
BP12	164-29-23	15.00	
BP13	181-11-03	14.45	
BP14	181-30-45	11.36	
BP15	193-15-22	9.69	
BP16	209-24-53	10.83	
BP17	216-09-27	9.02	
BP18	228-25-04	10.97	
BP19	226-03-46	7.39	
BP20	203-27-26	5.58	
BP21	185-24-58	3.21	
BP22	325-46-26	14.72	
BP23	358-32-02	12.14	
BP24	170-19-36	23.89	
BP25	238-01-18	9.68	
BP26	115-16-55	13.20	
BP27	144-36-56	6.92	
J649	150-42-06	24.30	
J650	160-22-53	23.73	
J651	186-45-23	25.87	
J652	197-01-09	27.93	
J653	197-33-34	27.05	
J654	217-39-24	13.41	

作製者

松山市東野6丁目5番28号-1F
土地家屋調査士 土居秀年
(令和7年10月29日測量)
(令和7年10月29日作成)

申請人

一蔵建設株式会社
代表取締役 影浦康博

縮尺

1

分筆地形図
地図番号 MM93

分筆前の土地 松山市南吉田町957番10
分筆後の土地 松山市南吉田町957番10, 957番16, 957番17, 957番18

