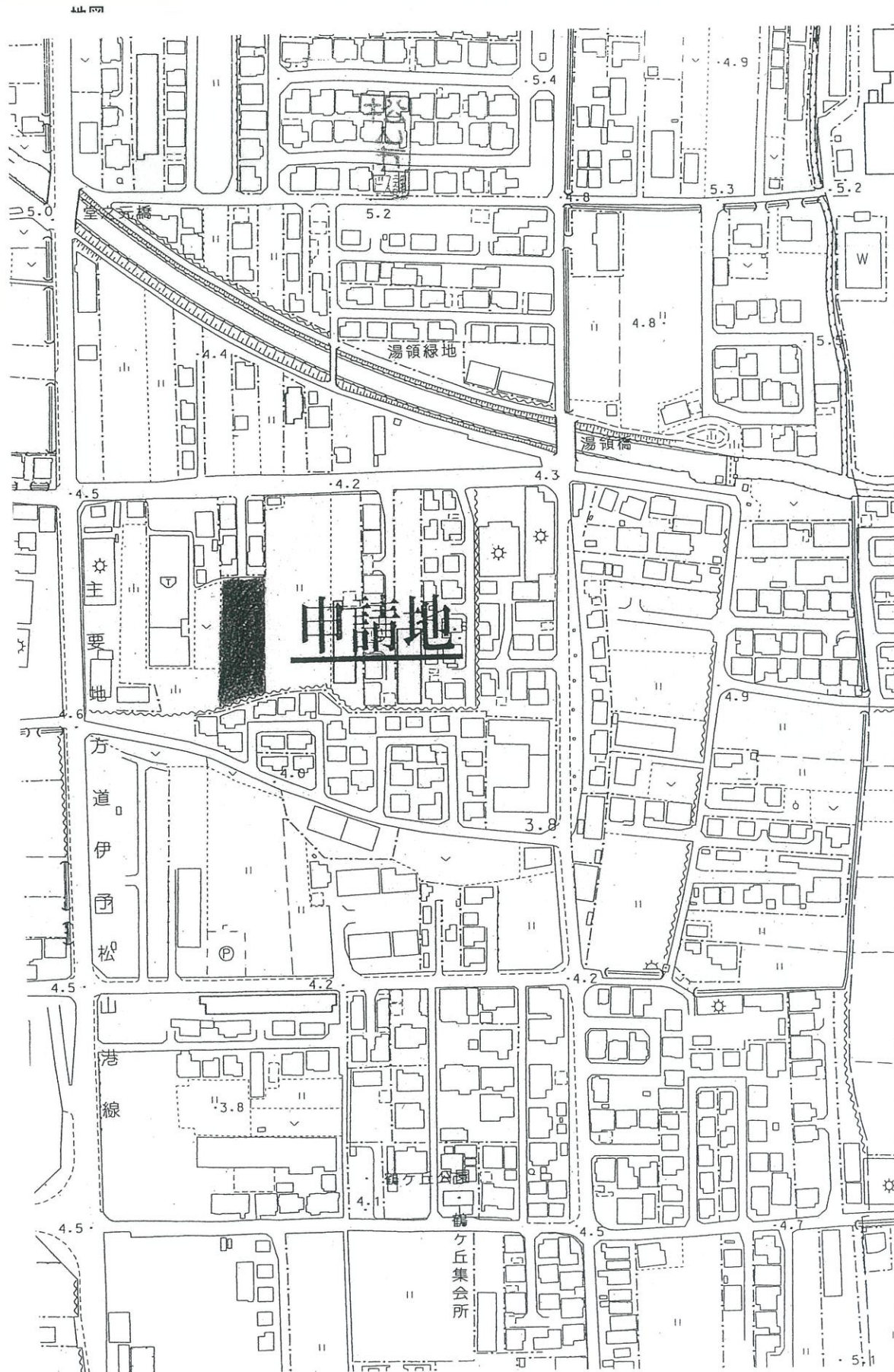
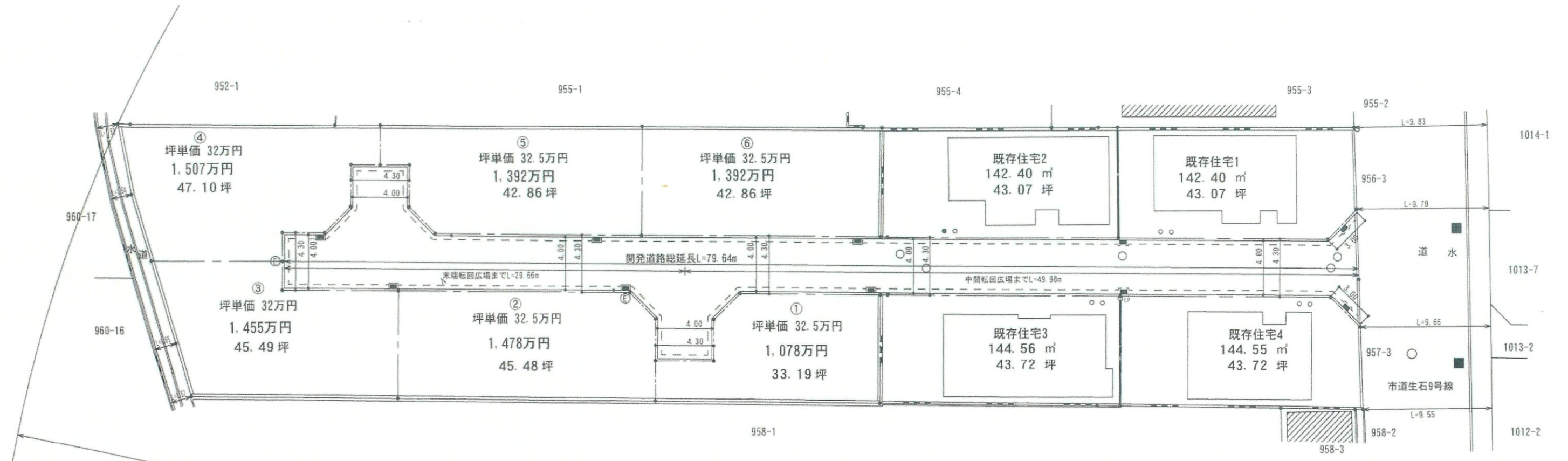


売土地

1. 売地 免許番号 愛媛県知事(9)第3396号 支部名
 2. 借地権譲渡 商号 一蔵建設株式会社
 所在地 松山市西一万町8番地6 担当者
 電話 FAX TEL(089)954-4054



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※ 令和 年 月 日	
登録番号※		登録番号※	
価格	1,078万円～1,507万円		単価 32万円～
所在地	松山市南吉田957-1		
土地面積	公簿 33.19坪～	実測 109.72m ² ～	うち私道面積 m ²
交通	伊予鉄バス 吉田東		バス停より徒歩 5 (分・m)
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	(分)	
	著名施設	より m	
販売総区画数	6	区画	販売区画数 区画 (2区画以上必須)
土地権利	●所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地目	●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ()		
都市計画	●市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 ●準工 11.工業 12.工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途	●住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.パト用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地		
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () (対象となる場合は必須)		
国土法届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須)	地	勢 ●平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他
接道状況	●一方 2角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	方向1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ●西 8.北西	舗装 ●有 2.無	位置指定 1.有 2.無
	幅員 4.3 m 種別 ●公道 2.私道	接面 16 m	
接道 (主な2方向)	方向1.北 2.北東 ●東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装 ●有 2.無	位置指定 1.有 2.無
	幅員 4.3 m 種別 ●公道 2.私道	接面 16 m	
現況	●更地 2.上物有引渡 1.即時 ●相談 3.指定有 (上・中・下)旬		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取		
条件等	1.建築条件付 ●更地渡し 3.現況渡し 4.相談	開発許可番号	松(建指)第 号
施設負担金等	価格の他に要する費用 上水道 35万円 下水道 m ² ×250円		
工事完了予定	5月頃 (2区画以上必須)		
取引態様	●売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介		
備考	□ 一般公開を希望しない		
報酬形態	1.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___		



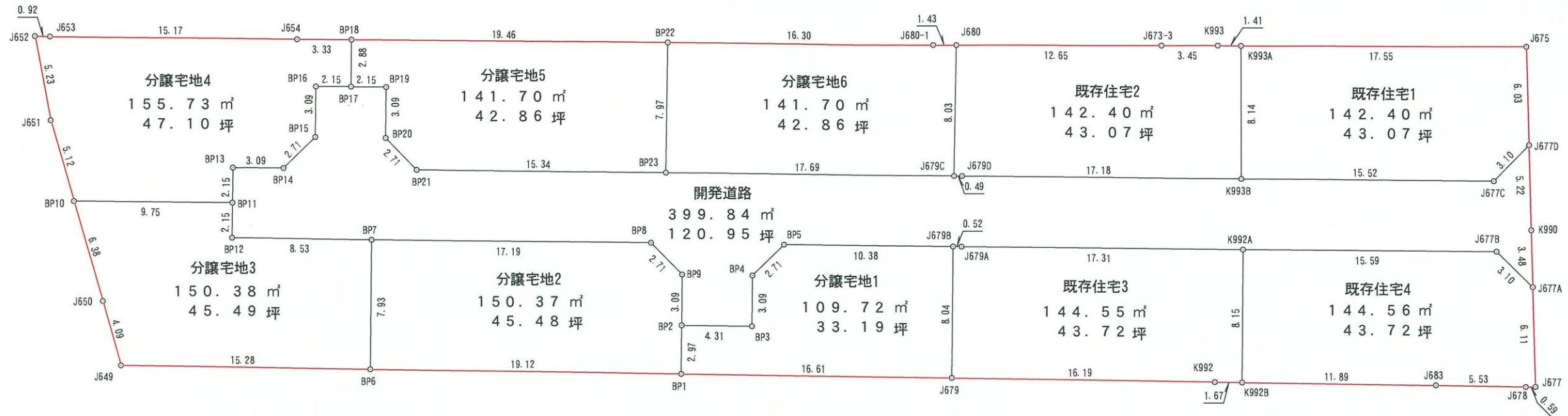
水道負担金 35万円

239-24-H03 (φ100mm第一消火栓) より
L=103.89m

凡	例
	造成区域
	ブロック塀
	コンクリート壁
	区画境界線
	L型側溝+路面樹
⊕	消火栓
⊙	電柱予定位置

用途	面積	割合	公共施設管理者
分譲宅地	849.60㎡	46.60%	
既存住宅	573.91㎡	31.48%	
開発道路	399.84㎡	21.93%	都市生活サービス課
合計	1823.35㎡	100.00%	

所在	松山市南吉田町
図面名	区画図
縮尺	S=1/300
作製年月日	令和5年9月18日
変更年月日	
作製者	一蔵建設株式会社



使用公式		A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2		
地番	測点名	X座標	Y座標	辺長
全体				
J653		91310.266	-72527.468	15.17
J654		91325.437	-72527.336	39.09
J680-1		91364.535	-72527.051	1.43
J680		91365.965	-72527.048	12.65
J673-3		91378.620	-72527.020	3.45
K993		91382.070	-72527.012	1.41
K993A		91383.488	-72527.009	17.55
J675		91401.041	-72526.970	6.03
J677D		91401.191	-72520.934	5.22
K990		91401.310	-72515.713	3.48
J677A		91401.390	-72512.224	6.11
J677		91401.539	-72506.114	0.59
J678		91400.942	-72506.108	5.53
J683		91395.408	-72506.208	11.89
K992B		91383.514	-72506.388	1.67
K992		91381.840	-72506.413	16.19
J679		91365.651	-72506.658	16.61
J649		91314.639	-72507.360	4.09
J650		91313.521	-72511.298	11.50
J651		91310.309	-72522.349	5.23
J652		91309.346	-72527.493	0.92
合計			3646.706855	
1/2			1823.3534275	
地積			1823.35	m ²
坪数			551.56	坪

使用公式		A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2		
地番	測点名	X座標	Y座標	辺長
分譲宅地1				
J679		91365.651	-72506.658	16.61
BP1		91349.042	-72506.887	2.97
BP2		91349.073	-72509.858	4.31
BP3		91353.383	-72509.813	3.09
BP4		91353.416	-72512.911	2.71
BP5		91355.357	-72514.812	10.38
J679B		91365.744	-72514.700	8.04
合計			219.447285	
1/2			109.7236425	
地積			109.72	m ²
坪数			33.19	坪

使用公式		A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2		
地番	測点名	X座標	Y座標	辺長
分譲宅地2				
BP2		91349.073	-72509.858	2.97
BP1		91349.042	-72506.887	19.12
BP6		91329.922	-72507.150	7.93
BP7		91330.006	-72515.080	17.19
BP8		91347.204	-72514.898	2.71
BP9		91349.106	-72512.956	3.09
合計			300.747875	
1/2			150.3739375	
地積			150.37	m ²
坪数			45.48	坪

使用公式		A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2		
地番	測点名	X座標	Y座標	辺長
分譲宅地3				
BP6		91329.922	-72507.150	15.28
J649		91314.639	-72507.360	4.09
J650		91313.521	-72511.298	6.38
BP10		91311.739	-72517.428	9.75
BP11		91321.494	-72517.325	2.15
BP12		91321.471	-72515.170	8.53
BP7		91330.006	-72515.080	7.93
合計			300.778854	
1/2			150.3894270	
地積			150.38	m ²
坪数			45.49	坪

使用公式		A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2		
地番	測点名	X座標	Y座標	辺長
分譲宅地4				
BP17		91328.745	-72524.424	2.15
BP16		91326.590	-72524.447	3.09
BP15		91326.557	-72521.349	2.71
BP14		91324.615	-72519.447	3.09
BP13		91321.517	-72519.480	2.15
BP11		91321.494	-72517.325	9.75
BP10		91311.739	-72517.428	5.12
J651		91310.309	-72522.349	5.23
J652		91309.346	-72527.493	0.92
J653		91310.266	-72527.468	15.17
J654		91325.437	-72527.336	3.33
BP18		91328.775	-72527.312	2.88
合計			311.467611	
1/2			155.7338055	
地積			155.73	m ²
坪数			47.10	坪

使用公式		A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2		
地番	測点名	X座標	Y座標	辺長
分譲宅地5				
BP23		91348.114	-72519.199	15.34
BP21		91332.769	-72519.361	2.71
BP20		91330.867	-72521.303	3.09
BP19		91330.899	-72524.401	2.15
BP17		91328.745	-72524.424	2.88
BP18		91328.775	-72527.312	19.46
BP22		91348.235	-72527.170	7.97
合計			283.408501	
1/2			141.7042505	
地積			141.70	m ²
坪数			42.86	坪

使用公式		A = (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n / 2		
地番	測点名	X座標	Y座標	辺長
分譲宅地6				
J679C		91365.807	-72519.013	17.69
BP23		91348.114	-72519.199	7.97
BP22		91348.235	-72527.170	16.30
J680-1		91364.535	-72527.051	1.43
J680		91365.965	-72527.048	8.03
合計			283.411965	
1/2			141.7059825	
地積			141.70	m ²
坪数			42.86	坪

全体 分譲宅地 既存住宅 開発道路
 1823.35 - 849.60 - 573.91 = 399.84m²

所在	松山市南吉田町
図面名	区画割丈量図
縮尺	1/300
作製年月日	令和5年9月18日
変更年月日	
作製者	松山市東野六丁目5番28号 株式会社はれるや 代表取締役 井上高通 TEL (089) 948-9411 FAX (089) 948-9421

		使用公式	$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	既存住宅1			
測点名	X座標	Y座標	辺長	
J675	91401.041	-72526.970	6.03	
J677D	91401.191	-72520.934	3.10	
J677C	91399.014	-72518.723	15.52	
K993B	91383.488	-72518.862	8.14	
K993A	91383.488	-72527.009	17.55	
合計			284.800988	
1/2			142.4004940	
地積			142.40 m ²	
坪数			43.07 坪	

		使用公式	$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	既存住宅2			
測点名	X座標	Y座標	辺長	
J673-3	91378.620	-72527.020	3.45	
K993	91382.070	-72527.012	1.41	
K993A	91383.488	-72527.009	8.14	
K993B	91383.488	-72518.862	17.18	
J679D	91366.304	-72519.011	0.49	
J679C	91365.807	-72519.013	8.03	
J680	91365.965	-72527.048	12.65	
合計			284.812796	
1/2			142.4063980	
地積			142.40 m ²	
坪数			43.07 坪	

		使用公式	$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	既存住宅3			
測点名	X座標	Y座標	辺長	
J679A	91366.268	-72514.695	17.31	
K992A	91383.586	-72514.539	8.15	
K992B	91383.514	-72506.388	1.67	
K992	91381.840	-72506.413	16.19	
J679	91365.651	-72506.658	8.04	
J679B	91365.744	-72514.700	0.52	
合計			289.121649	
1/2			144.5608245	
地積			144.56 m ²	
坪数			43.72 坪	

		使用公式	$A = (X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n / 2$	
地番	既存住宅4			
測点名	X座標	Y座標	辺長	
J677B	91399.176	-72514.402	3.10	
J677A	91401.390	-72512.224	6.11	
J677	91401.539	-72506.114	0.59	
J678	91400.942	-72506.108	5.53	
J683	91395.408	-72506.208	11.89	
K992B	91383.514	-72506.388	8.15	
K992A	91383.586	-72514.539	15.59	
合計			289.109158	
1/2			144.5545790	
地積			144.55 m ²	
坪数			43.72 坪	